

Requisitos Para Licencia de Construcción

- a) 2 copias de **planos** a construir con sus medidas;
- b) Copia de **comprobante de propiedad** (escrituras o acta de entrega en caso de fraccionamientos de reciente creación);
- c) Copia del recibo al corriente de pago del **impuesto predial**;
- d) Presentar copia de **recibo de pago del agua potable** en caso de no contar con el servicio deberá contar con el contrato del servicio de agua potable en el predio;
- e) Obras que **requieren de perito responsable** de obra:
 - a. Espacios con claros de traves y/o losas **que excedan de cuatro metros** de ancho;
 - b. Ampliaciones en planta baja de construcciones de un solo nivel, de manera que la construcción ya ampliada **sobrepase los noventa metros cuadrados** en total;
 - c. Original y copia de **la memoria de cálculo firmada por perito** responsable de obra registrado y vigente, así como el original del carnet de perito;
- f) **Constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística vigente** en el caso de fincas con comercio, o ubicadas fuera de zonas habitacionales autorizadas
- g) Autorización de la **asamblea de condóminos** en el caso de fincas en condominios
- h) **Llenar formato de solicitud** de licencia el cual se entrega junto con la documentación requerida

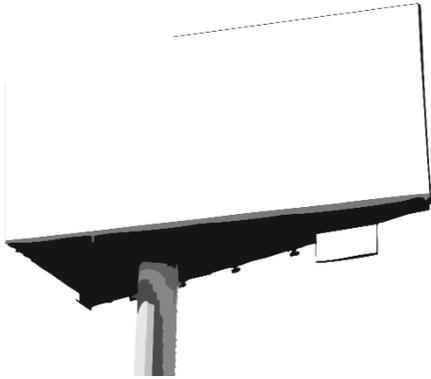
Requisitos Para Alineamiento y Compatibilidad Urbanística

NOTA: *Antes de comprar o rentar un predio o finca, asegúrese del uso de suelo correspondiente, tramite un INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA*

- a) Copia de **comprobante de propiedad** (escrituras con sellos de Registro Público de la Propiedad);
- b) Copia del **recibo predial o constancia de no adeudo** del predial;
- c) En caso de realizar el trámite persona diferente al propietario deberá presentar copia de **identificación oficial con fotografía y poder simple con copia de identificación de los testigos**;
- d) **Llenar el formato de solicitud** de alineamiento y compatibilidad urbanística debidamente llenada y firmada por el propietario del predio.



Anuncios



- a) Copia de **comprobante de propiedad**;
- b) **Licencia Comercial Municipal** o de Apertura Vigente;
- c) **Memoria de cálculo** firmada por el perito responsable, cuando se encuentren soportados por una estructura;
- d) Para anuncios transitorios como mantas o pendones:
 - 1. Presentar **autorización del propietario** del terreno o finca;
 - 2. **No se permiten** en la vía pública;
- e) **Llenar el formato de Solicitud** de Anuncio debidamente llenada y firmada por el propietario.



Número Oficial

- a) **Copia de comprobante de propiedad**, puede presentar escritura con sellos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, constancia del notario público de escritura en trámite, carta del Instituto Nacional de Suelo Sustentable INSUS (antes CORETT) o título de propiedad o carta de entrega de INFONAVIT o FOVISSSTE;
- b) **Recibo predial** al corriente;
- c) Para uso distinto al habitacional, **presentar ALINEAMIENTO DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA.**



Subdivisión y Fusión de Predios

- a) Presentar **Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística**;
- b) Constancia de **no adeudo predial** del o de los lotes;
- c) **Plano Catastral Certificado** del o de los predios, debe solicitarlo en el Instituto Catastral del Estado;
- d) **Plano digital** en forma vectorial de la subdivisión o fusión que se pretenda realizar, por sus cualidades debe estar georreferenciado con coordenadas UTM WGS84 o ITRF2000 (formato Autocad o Shape);
- e) **Constancia de propiedad** del o los lotes (escritura con sellos del Registro Público de la Propiedad);
- f) En caso de realizar el trámite persona diferente al propietario deberá presentar copia de **identificación oficial con fotografía y poder simple con copia de identificación de los testigos**;
- g) **Llenar la solicitud de subdivisión o fusión de predios** debidamente llena y firmada por el propietario del predio o predios